

Bestyrelsesmøde d. 4 januar 2022, 70 – 38 Holbæk Have 2 – 10

Tilstede var.:	Pia Nissen	4,1,1
	Kenneth Jørgensen	2,9,5
	Hanne Hammerum	2,7,1
	Caja Jørgensen	8,1,2
	Dorthe Nielsen	2,7,5

Referent.: Dorthe Nielsen.

Opfølgingspunkter.:

1. Godkendelse referat d. 16 november 2021.: Godkendt.
2. Elevator.: Stadig meget ustabil, vi er ikke helt trygge i nr.2. Bestyrelsen mangler svar på forskellige ting så som serviceaftaler, syntes der mangler mere medindflydelse.
3. Lys ved postkasser.: For at vi skal forhindre lys der kan genere de beboer der har vinduer tæt ved postkasser, syntes vi det er en god ide at få sat "labels", med navn op over nummer ved ringklokken.
4. Hegn.: Bestyrelsen har bemærket at beboere der skal have sat hegn op, ikke bliver taget med på råd f.eks hvor højt man vil have sit hegn, det er der beboer der er kede af. Bestyrelsen ønsker sammen med stuelejlighederne at blive taget med på råd omkring opsætning og højde. Vi mener godt det kan være individuelt hvor højt hegnet skal være, bare det er det samme hegn.
5. Afskærmning af stuelejligheder.: F.eks på hjørnet af nr.2 (stuen,5) skal der sættes hegn/beplantning, så folk ikke skyder genvej, tæt ved vindue og terrasse.
6. Pullert.: Pullert er ved at blive etableret.
7. Copark.: Vi vil gerne have skiltning til hjemmehjælperbil ved håndværker p, så de ikke får bøder.
8. Affaldssortering / lugtgener.: Dette kan tages op hvis problemet dukker op igen.
9. Legeredskaber/legeplads.: Ingen udmelding fra beboer omkring at etablere legeplads. Dette emne tager vi op på afdelingsmødet.

10. Cykelstativ flyttes/overdækkes hvornår?..: Bestyrelsen afventer møde med Brian/Niels angående afdækning af cykelstativ / flytning, og er der mulighed for asfaltering af p plads og hvad vil dette koste ?.
11. Rengøring.: Standarden er ikke tilfredsstillende, hvor tit skal der gøres rent – hvad er aftalen ?. Vi mangler svar på dette i bestyrelsen..
12. Kursus.: Vi har fået positiv tilbagemelding fra Birgitte Marcussen, at det godt kan lade sig gøre at få et kursus som Domea afholder hvis vi slår os sammen med bestyrelsen i Lejre.
13. Fluer/manglende rapport.: Hvornår kan vi forvente at få en rapport?.
14. Komfur.: Udskiftning af komfur er påbegyndt.
15. Manglende afløb fra altaner i nr. 2.: Bestyrelsen vil gerne vide hvornår bliver arbejdet udført ?.
16. Asfaltering på p plads.: se punkt 10.
17. Beboerlokale.: Regler for udlejning skal sendes ud til beboer i nr. 6 og 8 da disse vil blive berørt af dette.
18. Beboerlokale.: Mangler matteret film på vinduer i højden 1,20 cm, rengøringsting, ur over dør i lokalet, knager til overtøj i gang.
19. Beboerlokale.: Aflåst arkivskab ved vask i depotrum, lås på skab med ekstra service.
20. Udbedring af fejl og mangler.: Ville være godt hvis man inden håndværkerne kom fik lidt info omkring hvad de skal "kigge" på og måske fik tidspunkt mindsket på nogle få timer så man ikke skal sidde og vente hele dagen.
21. Opdateret husorden.: **Brug af maskiner – du må bruge støjende værktøj i følgende tidsrum.:**

Hverdag ml. 9 – 19

Lørdag ml. 10 – 17

Søn-og helligdag ml. 10 – 12

Vis hensyn og orienter gerne naboerne på forhånd, hvis du skal i gang med større projekter.

Støj, musik m.v.

Vis hensyn, når du benytter radio, fjernsyn, musikanlæg og -instrumenter.

I de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn og skrue ned for lyden, så du ikke forstyrre dine naboer. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl.22.00

22. Flytning af postkasse m.m.: Vi vil meget gerne have flyttet postkassen til bestyrelsen og postkassen til servicecenter så de kommer til at hænge i mellemgangen ved fælleshuset. Hvis det kan lade sig gøre ville det også være en god ide at få vores hjertestarter ind i mellemgangen.
23. Serviceaftaler.: Ingen kendskab om dette.
24. Manglende saltning af fortovej.: Dejligt at der bliver saltet på vej og ved p pladser, men vi mangler sørme at få saltet på fortovej så vi kan komme "hel" ned til biler, også på den lille bakke ved vores sø.
25. Udgår.
26. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.: Udgår pt.
27. Husregler ang. Oprydning.: Vi i bestyrelsen er meget positive omkring hvor godt det er gået efter vores container er væk – vi havde frygtet der ville stå meget affald som ikke blev kørt væk, men det er ikke tilfældet. Men stadig ser vi desværre noget affald som bliver sat der hvor det ikke skal stå.
Vil i ikke være søde at rydde op efter jer – det kan ikke være rigtig at andre skal gøre det, vi vil jo godt have at det ser pænt ud her hvor vi bor.
28. Evt.: Vi har et stort ønske i nr. 2, om at få en tynd plade skruet på inde i elevatoren under spejlet, det ser bare så grimt ud.